

貸店舗・事務所 (一括)

バス停「宮子町」

伊勢崎市宮子町3043

- 専有面積: 104.37㎡ ●築年月: 2002年7月
- 引渡可能時期: 相談



google map

駒形バイパス沿いで 店舗にピッタリの物件です!

これから飲食店を始めたい方にはピッタリの物件です。設置費用のかかる屋外の大型看板もすでにあるため、盤面だけ入れ替えればそのまま利用できます。



物件のポイント!

- 飲食店可 ●24時間利用可 ●土曜日利用可 ●土日・祝日利用可 ●都道府県道沿いに面しています ●専有部分に男女別トイレあり ●駐車場12台分



フロアは様々な営業態に対応できるよう、カウンターや什器類はすで撤去済みです。

フロア1 ①



入口付近 ②



フロア2 ③



洗面台 ④



トイレ ⑤



バックヤード ⑥



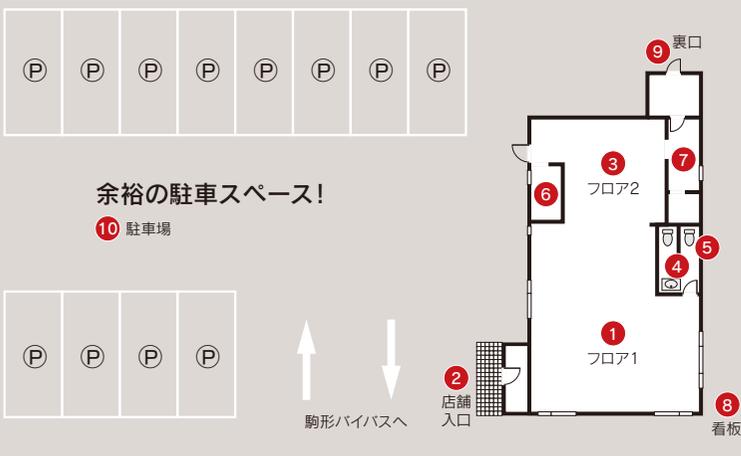
バックヤード ⑦



大型看板 ⑧



駐車場(12台分) ⑩



余裕の駐車スペース!

⑩ 駐車場

駒形バイパスへ

⑫ ⑪

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home



株式会社 サン不動産ネクスト

群馬県知事免許 (2) 第7508号
〒372-0047 群馬県伊勢崎市本町10-18
TEL.0270-61-8552 FAX.0270-61-8573 【水曜定休】

物件種目

貸店舗・事務所 (一括)

最寄駅

バス停「宮子町」

賃貸条件

賃料 38.50万円

- 礼金なし ●敷金なし ●保証金なし

物件所在地	群馬県伊勢崎市宮子町3043		
交通	【バス停】宮子町 徒歩650m		
建物	建物名	宮子平屋建て	
	構造・規模	木造 1階建	
	使用部分面積	104.37㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2002年7月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし	雑費なし	
土地面積	659.32㎡(公簿)	用途地域	準工業
駐車場	有 無料 来客者向け駐車場12台分あり		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況			
設備	専有部分に男女別トイレあり、駐車場10台分以上		
備考	人工エリアの物件に空気が出ます♪ 様々な業種でご利用できます♪ 借地でのご利用もご相談下さい♪ 賃貸保証等: 加入要(初回保証料: 総賃料の100% ※年間保証委託料: 総賃料の10%)		



⑪



⑫

物件は駒形バイパス沿いの立地のため、近隣には様々な商業施設があり、いつも多くの人で賑わっております。

取引態様: 媒介 infosheet 物件番号 69853090049