

貸店舗・事務所 (一部)

中央前橋駅

前橋市千代田町5丁目13-26

●専有面積:141.15㎡ ●築年月:1981年6月
●引渡可能時期:即時



google map



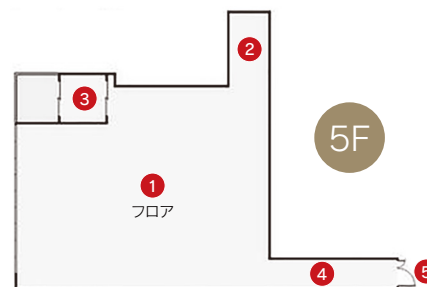
中央前橋駅徒歩4分。
多くの人で賑わう
人気のエリア!

スケルトン渡して、幅広い業種
に対応可能。自由に商売が始め
られます始められます。



物件のポイント!

●2026年1月より賃料発生(7月中にご契約で年内フリーレント) ●飲食店可 ●角部屋 ●スケルトン ●ビルトインエアコン



貸店舗・事務所 (一部)

中央前橋駅

賃料 **9.90万円**
●礼金なし ●敷金なし ●保証金なし

物件所在地	群馬県前橋市千代田町5丁目13-26		
交通	上毛電鉄「中央前橋駅」徒歩4分		
建物	建物名	サンシャイン前橋(5F-A2)	
	構造・規模	鉄骨造 8階建/5階部分	
	使用部分面積	141.15㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1981年6月	契約期間	3年
管理費等	11,000円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況			
設備	飲食店可、角部屋、スケルトン、ビルトインエアコン		
備考	2026年1月より賃料発生(7月中にご契約で年内フリーレント) 賃貸保証等:加入要/USENに加入して頂きます。 保険等:加入要/あいおいニッセイ同和損害保険3年間		



物件は中央前橋駅徒歩4分の立地のため、近隣には様々な商業施設があり、いつも多くの人で賑わっております。

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home



株式会社 **サン不動産ネクスト**

群馬県知事免許 (2) 第7508号
〒372-0047 群馬県伊勢崎市本町10-18
TEL.0270-61-8552 FAX.0270-61-8573 【水曜定休】

取引態様:媒介 infosheet 物件番号 69836611035